

Lammutaja OÜ
Tallinn

Teie nr

Meie /digiallkirja kuupäev/ nr
3-6.1/2023/ 2916

Lepingutest ülesütlemise avaldused

Lp Gemo Pihel

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi ka kui tellija) sõlmis avatud menetlusega riigihanke „Objektipõhiste raiateenuste raamleping 2017-2021“ (viitenumber 187999) tulemusena Lammutaja OÜ-ga raamlepingu nr 3-2.5.1/18011736, mille alusel sõlmiti minikonkursi Kuusnõmme, Väikesilma, Tammese ja Hüljesterahu PLK taastamistöödeks (viitenumber 233824) järgmised lepingud:

- 1) 09.04.2021 töövõtuleping nr 3-6.11/2021/41 (edaspidi ka kui leping 1);
- 2) 09.04.2021 töövõtuleping nr 3-6.11/2021/42 (edaspidi ka kui leping 2).

Lepingu nr 1 p. 2.2 kohaselt tellija tellib ja töövõtja kohustub teostama Kuusnõmme keskosa loopealsete, Väikesilma loopealsete ja puiskarjamaa, Tammese loopealsete ja Hüljesterahu rannaniidu taastamistööd (raie- ja kokkuveotööd) lepinguga kokkulepitud tingimustel ja korras.

Lepingu nr 2 p. 2.2 kohaselt tellija tellib ja töövõtja kohustub teostama Kuusnõmme keskosa loopealsete, Väikesilma loopealsete ja puiskarjamaa, Tammese loopealsete ja Hüljesterahu rannaniidu taastamistööd (raie-, hekseldamis- ja freesimistööd) lepinguga kokkulepitud tingimustel ja korras..

Töövõtulepingute p 5.2 kohaselt oli lõplikult valmis töö tellijale üleandmise tähtpäev 31.03.2022.

Seoses ebasobivate ilmastikuoludega pikendas RMK 04.04.2022 teatisega nr 3-6.1/2022/2016 tööde tähtaega kuni 31.10.2022 ja teistkordselt 10.11.22 teatisega nr 3-6.1/2022/6176 tööde tähtaega kuni 31.03.2023.a.

09.01.2023 e-kirjaga andis tellija töövõtjale teada, et lepingujärgsete (leping nr 1 ja 2) töödega võib alustada. Tellija märkis, et soodsad ilmastikuolud võimaldavad töid teostada ning palus alustada töödega koheselt, kuid mitte hiljem kui 23. jaanuar 2023.a. Samuti juhtis Tellija tähelepanu, et tööd peavad olema teostatud 31. märtsiks 2023.

Käesoleva nõudeavalduse koostamise seisuga on töövõtjal jätkuvalt teostamata ja tellijale üle andmata töö järgnevalt:

Tööliik	Ühik	Maht
Kuusnõmme keskosa loopealsete taastamistööd_1593_raie ja kokkuvedu	tm	342,5
Kuusnõmme keskosa loopealsete taastamistööd_1667_raie ja kokkuvedu	tm	400
Väikesilma loopealsete ja puiskarjamaa taastamistööd_raie ja kokkuvedu	tm	750
Hüljesterahu rannaniidu taastamistööd_raie ja kokkuvedu	tm	500
Kuusnõmme keskosa loopealsete taastamistööd_1593_hekseldamine	ha	2,28
Kuusnõmme keskosa loopealsete taastamistööd_1667_hekseldamine	ha	8,54
Väikesilma loopealsete ja puiskarjamaa taastamistööd_hekseldamine	ha	8,52
Hüljesterahu rannaniidu taastamistööd_hekseldamine	ha	1,64

Lepingute p. 4.2.7. kohaselt on töövõtjal kohustus alustada töödega soodsate ilmastikuolude korral esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 5 päeva pärast tellija poolt edastatud sellekohast teadet. Soodsate ilmastikuolude all peetakse silmas tingimusi, mis võimaldavad töid teostada eelkõige minimaalse pinnasekahjustusega.

Lepingute p. 5.2 kohaselt teostab töövõtja tööd vastavalt hankedokumentides toodud tähtaegadele. Töövõtja annab tellijale lõplikult valmis tööd üle hiljemalt 31. märts 2023. a.

VÕS § 116 lg 6 kohaselt kui oluliselt rikutakse kestvuslepingut, võib kahjustatud lepingupool selle vastavalt käesoleva seaduse §-s 196 sätestatule üles öelda.

VÕS § 196 lg 1 sätestab, et kestvuslepingu võib kumbki lepingupool mõjuval põhjusel etteteatamistähtaega järgimata üles öelda, eelkõige kui ülesütlevalt lepingupoolelt ei või kõiki asjaolusid ja mõlemapoolset huvi arvestades mõistlikult nõuda lepingu jätkamist kuni kokkulepitud tähtpäevani või etteteatamistähtaja lõppemiseni (erakorraline ülesütlemine). Lg 2 kohaselt kui mõjuv põhjus seisneb selles, et teine lepingupool rikub lepingulist kohustust, võib lepingu üles öelda alles pärast kohustuse rikkumise lõpetamiseks määratud mõistliku tähtaja tulemusteta lõppemist. Tähtaja määramine ei ole vajalik käesoleva seaduse § 116 lõike 2 punktides 2–4 sätestatud juhtudel.

Vastavalt VÕS §-le 116 lg-le 2 p-dele 2, 4 ja 5 on tegemist olulise lepingurikkumisega - rikuti kohustust, mille täpne järgimine oli lepingust tulenevalt teise lepingupoole huvi püsimise eelduseks lepingu täitmise vastu; kohustuse rikkumine annab kahjustatud lepingupoolele mõistliku põhjuse eeldada, et teine lepingupool ei täida kohustusi ka edaspidi; teine lepingupool ei täida oma ükskõik millist kohustust käesoleva seaduse §-s 114 nimetatud täitmiseks antud täiendava tähtaja jooksul või teatab, et ta selle tähtaja jooksul kohustust ei täida.

Töövõtja ei ole töödega alustanud tellija poolt antud tähtajaks, ta ei ole seda teinud ka tellija poolt määratud täiendavate tähtaegade jooksul ja seega ei soovi töövõtja lepinguid täita, mistõttu ei saa tellijalt neil asjaoludel mõistlikult oodata lepingu jätkamist. Tegemist on olulise lepingurikkumisega VÕS § 116 lg 2 p. 2, 4 ja 5 kohaselt.

Lähtuvalt eeltoodust ja VÕS §-st 116 lg 6, §-st 196 lg 1 ja §-st 116 lg 2 p-dest 2, 4 ja 5 ütleb tellija üles töövõtjaga sõlmitud lepingud nr 3-6.11/2021/41 ja 3-6.11/2021/42 alates **30.05.2023**.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Küllike Kuusik
RMK looduskaitseosakond
looduskaitsetööde juht